

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Тамбов, ул. Шимшеветки, д. 17

г. Тамбов

№1

«25» марта 2017г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома):

541,0 м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания: Барсукова Л.Ф., собственник кв. (помещения) № 2

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: «25» 03 2017г. в 17:30

Место проведения собрания: г. Тамбов, ул. Шимшеветки, д. 17

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 11 (318,6 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 55,8 %

Председатель собрания: Григорьев Александр Александрович

Секретарь собрания: Барсукова Л.Ф.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ТИС».
3. Избрание ООО «Объединенная управляющая компания» управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки)

Каварова Л.В.  
предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 2  
Барсукову Л.Ф., секретарем собрания собственника кв. № 11 Каварову Л.В.

**1. По первому вопросу постановили:**

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 2 Барсукову Л.Ф., секретарем собрания собственника кв. № 11 Каварову Л.В.

**1. Голосовали:**

«ЗА» - 11 собственника (318,6 м<sup>2</sup> - 55,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки)

Барсукова Л.Ф. предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС».

**2. По второму вопросу постановили:**

Расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС» с 31 марта 2017г..

**2. Голосовали:**

«ЗА» - 11 собственника (318,6 м<sup>2</sup> - 55,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

2. По третьему вопросу выступил: Собственник Барсукова Л.Ф. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 17 по ул. Семимежи г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная управляющая компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» с «  » 2016 года.

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 17 по улице Семимежи г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» заключить с «  1  » апреля 2016 года.

**3. Голосовали:**

«ЗА» - 11 собственника (318,6 м<sup>2</sup> - 55,8 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (  0   м<sup>2</sup> -   0   % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (  0   м<sup>2</sup> -   0   % голосов)

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 2 Барсукова Л.Ф. и представитель ООО «Объединенная управляющая компания» Решетов С.В. предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**4. Голосовали:**

«ЗА» - 11 собственника (318,6 м<sup>2</sup> - 55,8 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (  0   м<sup>2</sup> -   0   % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (  0   м<sup>2</sup> -   0   % голосов)

5. По пятому вопросу выступил: Барсукова Л.Ф.. Предложил утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

5. По пятому вопросу постановили: Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

**5. Голосовали:**

«ЗА» - 11 собственника (318,6 м<sup>2</sup> - 55,8 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (  0   м<sup>2</sup> -   0   % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (  0   м<sup>2</sup> -   0   % голосов)

6. По шестому вопросу выступил: Собственник (ки) Барсукова Л.Ф., предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 2, а также офис ООО «Объединенная управляющая компания».

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 2, а также офис ООО «Объединенная управляющая компания».

**6. Голосовали:**

«ЗА» - 11 собственника (318,6 м<sup>2</sup> - 55,8 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (  0   м<sup>2</sup> -   0   % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (  0   м<sup>2</sup> -   0   % голосов)

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник (ки) Барсукова Л.Ф. предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № 17 по ул. Семимежи г. из числа собственников помещений данного дома, следующих

1. Барсукову Л.Ф.
2. Кабарову Л.В.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 2.

Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 2 Барсукову Л.Ф. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Барсуковой Л.Ф. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная управляющая компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

**7. По седьмому вопросу постановили:** Выбрать следующих представителей Совета дома

- № 17 по ул. Семешевки г. Тамбова:
1. Барсукову Л.Ф.
  2. Кабарову Л.В.
  - 3.
  - 4.
  - 5.
  - 6.
  - 7.

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 2 и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Барсуковой Л.Ф. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная управляющая компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

**7. Голосовали:**

«ЗА» - 11 собственника (318,6 м<sup>2</sup> - 95,8 % голосов)  
 «ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

Председатель собрания Барсукова Л.Ф.  
 подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания Кабарова Л.В.  
 подпись Ф.И.О.